

# NOTAT

Oppdrag **1350020842 – Grunnundersøkelser Holstadåsen-Brekke**  
 Kunde **Skiptvet kommune**  
 Notat nr. **G-not-003**  
 Dato **25.04.2017**  
 Til **Skiptvet kommune v/ Frank van den Ring**  
 Fra **Andreas Gjærum**  
 Kopi

## 1. Innledning

I forbindelse med planlagt områderegulering har Rambøll fått i oppdrag fra Skiptvet kommune å gjøre en geoteknisk vurdering for deler av et planlagt byggefelt ved Holstadåsen Øst.

Dato 2017/04/25

### 1.1 Prosjekt

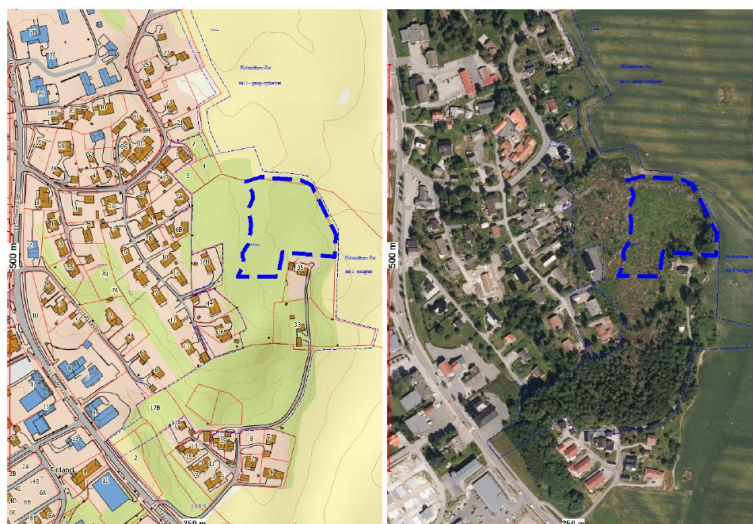
Skiptvet kommune planlegger etablering av ca. 11 fradelte eneboligtomter på gjeldene delområde ved Holstadåsen. Området er markert i bilde 1.

Ramboll AS  
 Hoffveien 4  
 Postboks 427 Skøyen  
 0213 Oslo

T +47 2251 8000

www.ramboll.no

Vår ref : ANDG



FKB Holstadåsen Øst © ortofoto 2015  
**Bilde 1 Aktuelt planområde for Holstadåsen**

### 1.2 Oppdrag

Rambøll er engasjert for å utføre nødvendige grunnundersøkelser og vurdere egnetheten av området for den delen av planlagt bolig-

felt som er markert i bilde 1.

COWI har tidligere befart det resterende planområdet.

### 1.3 Innhold

Dette notatet inneholder en kort beskrivelse av grunnforholdene og en vurdering av områdestabiliteten for markerte området i bilde 1. som er en del av et større planlagt boligfelt. Geotekniske vurderinger for det resterende område er utført av COWI.

Dette notatet inneholder ingen geoteknisk prosjektering for byggesak.

## 2. Grunnforhold og topografi

### 2.1 Topografi

Gjeldene området heller fra vest med terreng på kote + 127 mot øst med terreng på kote +109. Helt øst på området ligger det en opp mot 8m høy skråning med helning 1:2,4.

### 2.2 Befaring

COWI har tidligere befart hele planområdet ved planlagt boligfelt på Holstadåsen Øst. COWI sin befaring er omtalt i NOT-RIG-01 A090925, datert 22.11.2016. I NOT-RIG-01 anbefales det å utføre supplerende grunnundersøkelser for å kartlegge grunnforholdene for området markert på bilde 1.

### 2.3 Grunnundersøkelser

Det er utført fem totalsonderinger, hvor dybden til berg varierer mellom 0,4 og 3,4m. Det er opptatt prøver i to punkt, som påviser tørrskorpe leire over leire. Opptatte prøver stemmer godt overens med utførte totalsonderinger på området som antyder faste masser av tørrskorpeleire, stedvis underliggende av leire. Situasjonsplan med plassering av grunnundersøkelser er vist på tegning 102.

For nærmere informasjon vises det til rapport for utførte grunnundersøkelser, G-rap-002 datert 10.03.2017.

## 3. Vurdering områdestabilitet

Med liten dybde til berg og uten antydning til sprøbruddmateriale vurderer Rambøll at gjeldene området ikke vil være utsatt for områdeskred. Områdestabiliteten av området vurderes som tilfredsstillende.

## 4. Fundamentering og planering

Boligbygg anbefales direktefundamentert med kjeller på berg, på opparbeidet fylling av kvalitetsmasser eller med plass støpte pilarer til berg.

For å fastsette hvorvidt eneboligene kan direktefundamenteres på stedlige masser, må det utføres ytterligere undersøkelser i byggefase.

Utomhusområder som ikke er ømfintlige for setninger kan etableres på stedlige masser. Ved etablering av fyllinger må vekstjord og røtter fjernes før det fylles på nye masser.

**5. Berguttak og Radon**

Ut i fra NGUs berggrunnkart vurderes stedlig berg å være egnet til bruk i fylling.  
I NGUs aktsomhetskart for radon er Holstadåsen Øst kategorisert som "Moderat til lav".

Med vennlig hilsen

**Rambøll avd. Geo. Sør/Øst**

Utarbeidet av

Kontrollert



**Andreas Gjærum**  
Siv.ing Geotekniker



**Aiga de Zeeuw**  
Seniorrådgiver Geoteknikk

**Vedlegg**

Tegning 102 Situasjonsplan





01	25.04.2017	Avgrensning av delområdet er inkludert	ANDG	ADZ	ANDG
00	06.03.2017		HAOH	ADG	ADG
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					

**RAMBOLL**  
 Rambøll AS - Region Midt-Norge  
 P.b. 9420 Sluppen  
 Mellomila 79, N-7493 Trondheim  
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60  
 www.ramboll.no

OPPDRAG  
**Holstadåsen**  
 OPPDRAGSGIVER  
**Skiptvet kommune**

INNHOOLD  
**SITUASJONSPLAN**  
 ⊕ Totalsondering  
 ⊙ Prøveserie

OPPDRAG NR. 1350020842	MÅLESTOKK 1:1000	BLAD NR. 01	AV 01
TEGNING NR. 102			REV. 01